



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
 Dirección de Obras Municipales **PERMISO DE EDIFICACION**

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)  
1/3

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>042</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>15/09/2014</b>
ROL S.I.I
<b>7200-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **044 DE FECHA 15/07/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **591** de fecha **02/09/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA AMPLIACIÓN GALPÓN ALMACENAMIENTO Y OFICINAS** con una superficie edificada total de **1.270,00 M2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **ruta A-16** N° **S/N°**  
 Lote N° **C1-C3** manzana **A** localidad o loteo **PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI - ALTO HOSPICIO**  
 sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.		70.285.500-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ANDRÉS DÍAZ BRITO / JORGE DOMINGUEZ		8.208.274-4 / 8.745.671-0

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
CONOR LIMITADA		76.227.446-9		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
CHRISTOPHER FRANK SIR	301562-9	14.005.251-5		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
DANIL GONZALEZ VIDAK	301362-6	13.009.011-7		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
CHRISTOPHER FRANK SIR	301562-9	14.005.251-5		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	BODEGAS Y OFICINAS	BÁSICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.270,00 M2		1.270,00 M2
S. EDIFICADA TOTAL	1.270,00 M2		1.270,00 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		7.450,40 M2	1.270,00 M2

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,10%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,17%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	9,00 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO SE PROYECTA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	10,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	32	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	33
-----------------------------	----	---------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Permisos de Avance Art. 5.8.1. OGUC	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						Otros ( especificar)





# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)  
3/3

AUTORIZACIONES ESPECIALES (LUC)

Dirección de Obras Municipales

Art. 121   
 Art. 122   
 Art. 123   
 Art. 124   
 Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

TODO   
 PARTE   
 NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO   
 SI   
 NO   
 Res. N°   
 Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	33
OTROS (ESPECIFICAR):	GALPÓN DE VENTAS Y ALMACENAMIENTO		

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (CA-a = \$106.187.-)				CA-a	1.270,00 M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN				\$	134.857.490
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	1,5 %	\$	2.022.862
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$	2.022.862
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:			(-)
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$	2.022.862
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	250	FECHA	15/09/2014	
CONVENIO DE PAGO			FECHA		

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA AMPLIACIÓN EN PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI, PARA CONSTRUCCIÓN OFICINAS Y ALMACENAMIENTO GALPÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL, POR UN TOTAL DE 1.270,00 M2 EN 1 PISO. COMPLEMENTA A 2 PERMISOS ANTERIORES POR 3.504,80 M2.-
- DESGLOSE
 

SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA EN 1 PISO	:	1.270,00 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO EN 1 PISO	:	3.504,80 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	1.244.186,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ABR/AOC/PMD/ERV/haa  
 Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos